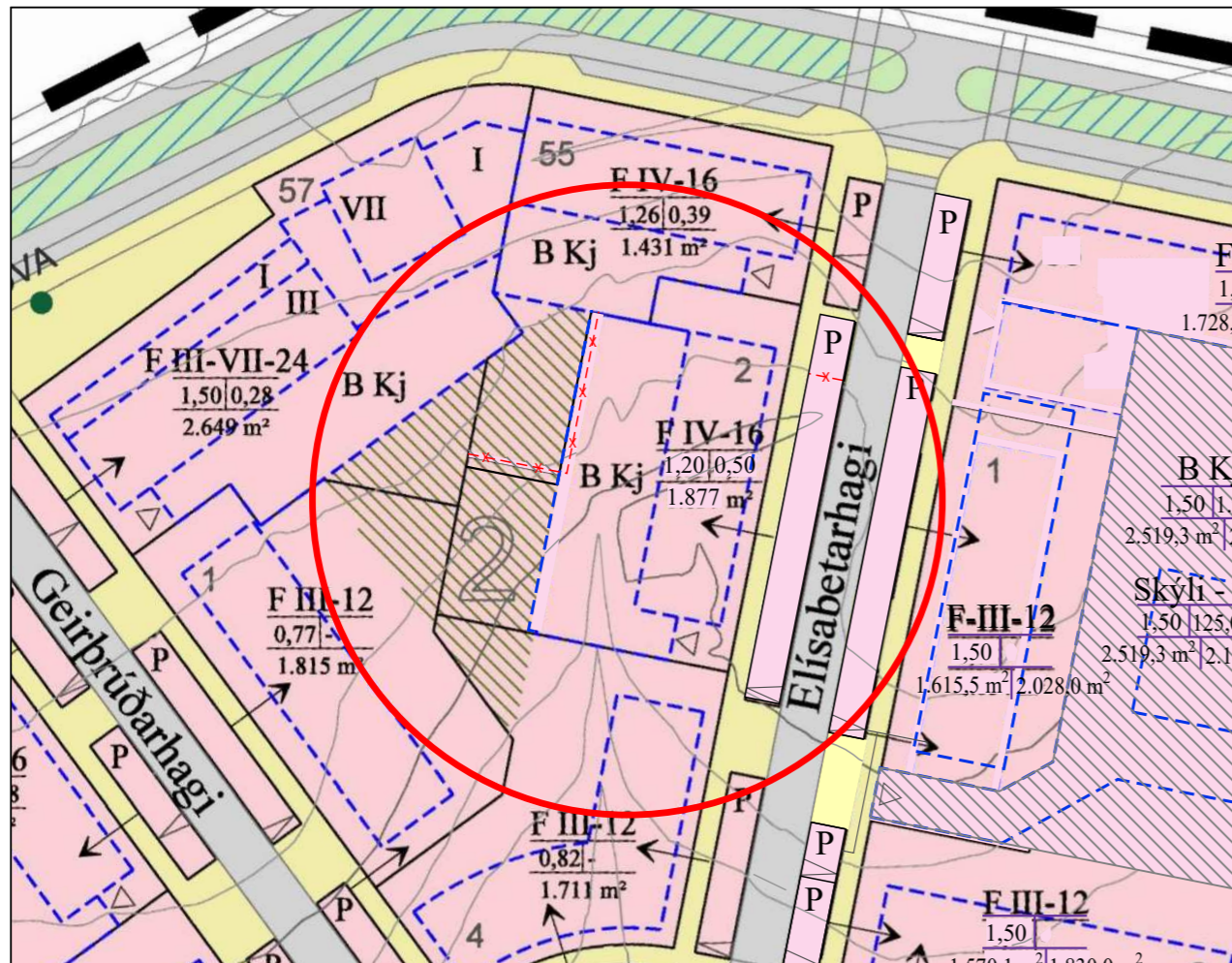


GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖDLAÐIST GILDI 19.06.2014, M.S.BR.



BREYTT DEILISKIPULAG

Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Elísabetarhagi 2.

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

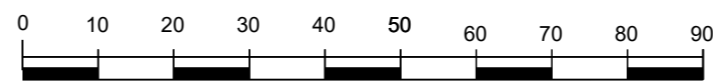
- Lóðarmörk við Elísabetarhaga 2 hliðrast á lóðarmörkum sameiginlegs svæðis um 1,0 m í suður til stækkunar og hliðrast lóðarmörk til austurs um 1,75 m til minnkunar. Lóðarstærð íbúðarluta helst óbreytt. Vegna þessa færast mörk sameiginlegs svæðis fyrir gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang ofanjarðar um 1,0 til suðurs.
- Byggingarreitur fyrir bílageymslu stækkar til suðurs um 1,0. Breytingin er til að auka rými og nýtingu bílageymslu og kjallara hússins með það að markmiði að fjölga bílastæðum neðanjarðar.
- Vegna þessa hækkar nýtingarhlutfall fjölbýlishússins úr 1,00 í 1,20 og nýtingarhlutfall bílageymslu hækkar úr 0,30 í 0,50.
- Breytingar verða á lóðarhlutum fyrir bílastæði til að koma fyrir þremur bílastæðum fyrir hreyfihamlaða. Vegna þessa stækkar lóðarhlutinn fyrir bílastæði um 8,25 m til vesturs. Vegna stækkunar á lóðarhluta fyrir bílastæði stækkar lóð Elísabetarhaga 2 úr 1.837 m² í 1.877 m².
- Svalir íbúða við Elísabetarhaga 2 mega ná 2,0 m út fyrir byggingarreit til suðurs en áður var hámarkið 1,6 m.
- Stigahús og svalainngangar fjölbýlishússins mega ná 0,6 m út fyrir byggingarreit til norðurs.
- Aðkoma að leiksvæði á lóð frá Elísabetarhaga 2 verður norður úr húsi eftir upphitaðri stétt fyrir vesturenda húss og beint inn á leiksvæði.
- Lágmarks lofthæð bílageymslu lækkar um 0,2 m, verður a.m.k. 2,3 m en var áður a.m.k. 2,5 m.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014, m.s.br.

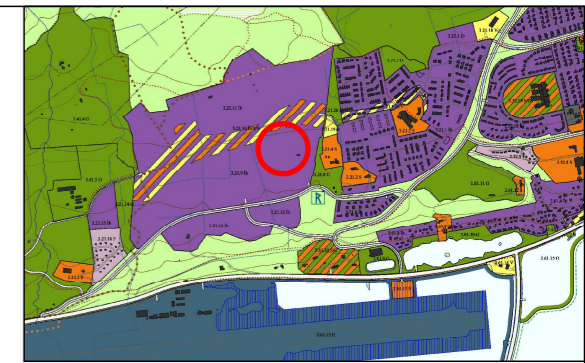
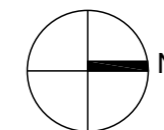
DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ
SKV. 2. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010
VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í
B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN



Mkv. 1:1000



HLUTI ADALSKIPULAGS AKUREYRAR 2005-2018

Skýringar

- Skipulagsmörk (lína 5 m utan marka)
- Lóðarmörk
- E/R/F Íbúðarlóð
- Þ Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsi)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarfsemi
- Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína
- E Einbýlishús
- R Ræðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bílageymsla
- Ve Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- ◁ Innakstur í bílageymslu
- I, IV/Kj Hæðafjöldi / kjallari
- F IV-16 Húsgerð, hæð - fjöldi íbúða
- 1,00|0,30 Nýtingarhlutfall / Nýtingarhlutfall bílageymslu
- 1.844 m² Flatarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð
- △ Kvöð um bílastæði á lóð sérþýlishúsa
- * Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakörkun
- Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvöð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarluta fjölbýlishúsaloða
- ⊙ Kvöð um grenndarstöð innan lóðar
- Svæði fyrir jarðvegsmön (hjóðmön) eða hjóðvegg. Hæð hjóðmanar.
- SvA Biðstöð almenningsvagna
- R Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- Lóðarmörk sem falla úr gildi

-TILLAGA-

AKUREYRARBÆR - HAGAHVERFI - NAUSTAHVERFI 3. ÁFANGI
DEILISKIPULAGSBREYTING
ELÍSABETARHAGI 2

KVARÐI-A3: 1:1000 TEIKN NR: 001
DAGS: 14.02.2018 HANNAÐ: Ól / il
FLOKKUR: 6000 TEIKNAD: Ól / il
SKRÁ: 18012-gm.dwg VERKNR: 18012

